

Commune : La Chapelle-Saint-Fray

Lieu-dit : La Coudraie

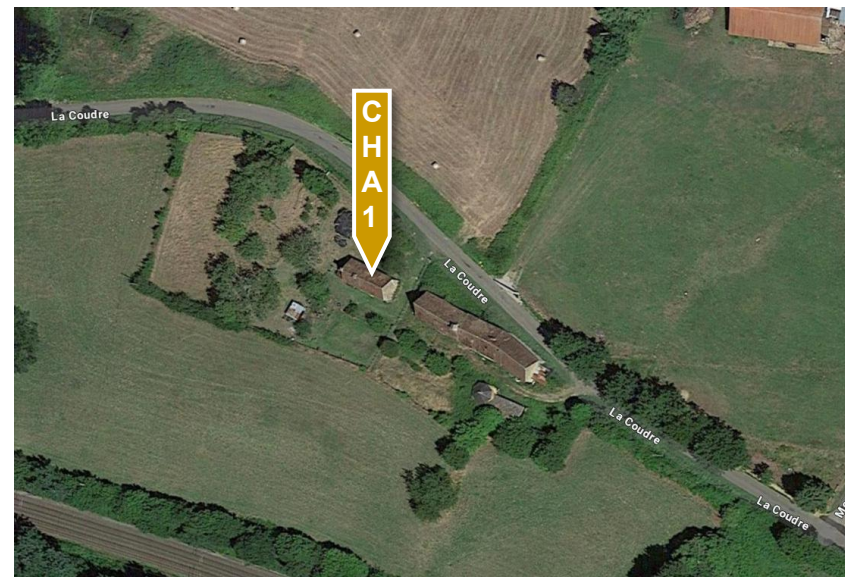
Parcelle : 0B0465

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Non



Commune : La Chapelle-Saint-Fray

Lieu-dit : La Bertronnière

Parcelle : 0A0283

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Non



Commune : Domfront-en-Champagne

Lieu-dit : Valaubrun

Parcelle : ZI52

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Oui



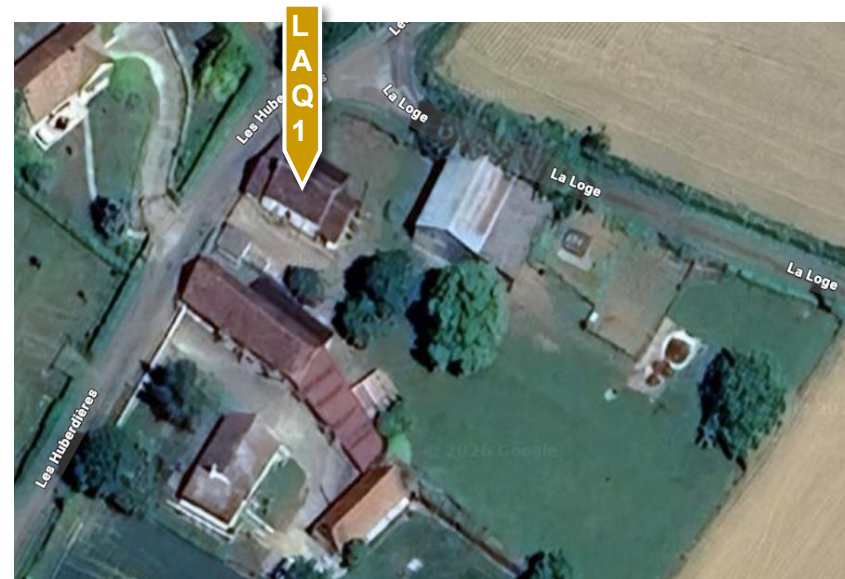
Commune : La Quinte
Lieu-dit : Les Huberdières
Parcelle : ZC93

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Oui



Commune : Neuville-en-Charnie

Lieu-dit : Le Fioger

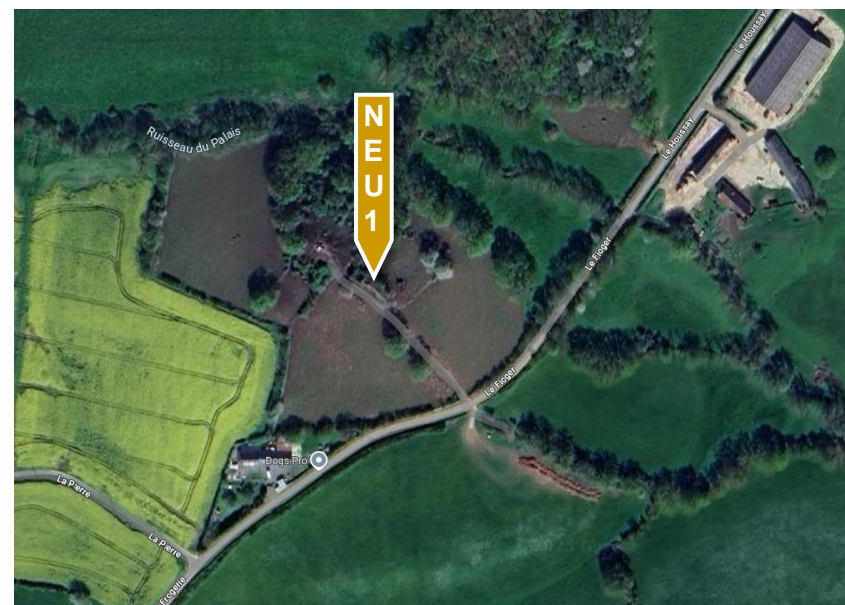
Parcelle : 0A0052

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Oui



Commune : Mont-Saint-Jean

Lieu-dit : Pont Landry

Parcelle : 0B0222

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Non



Commune : Mont-Saint-Jean

Lieu-dit : Cordé

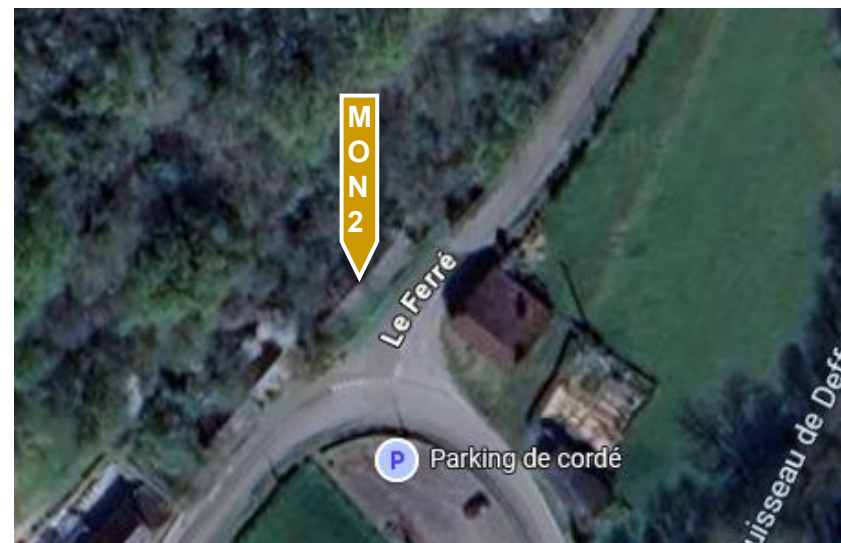
Parcelle : 0B0863

Destinations retenues :

Destination	Autorisé
Habitations	Oui
Commerces et activités de services	Non
Exploitation agricole ou forestière	Non
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Non
Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire	Non

Respect des critères retenus :

Caractéristiques	Existant
Couverture incendie répondant aux normes	Oui
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale	Oui
Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière	Oui
Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière	Oui
Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement	Oui
Desserte par une voirie de gabarit adapté	Oui
A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole	Non
Projet communiqué par le propriétaire	Non



LA CHAPELLE-SAINT-FRAY – CHA1

Date du relevé : 10/07/2023

Adresse : La Coudraie

Parcelle : 0B0465

Type de bâti : Dépendance

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Logement

Le propriétaire est un exploitant agricole	Non
Commentaire	Sans Objet
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Oui
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	8
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Non
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Pas d'usage agricole de la parcelle.
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles modéré, risque de feu de forêt important (bois à 120m), risque radon faible
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau, électricité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Oui
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Date inconnue
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>	Murs en pierre, encadrements de portes et fenêtres en roussard
Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	Bâtiment indépendant des bâtiments proches
Date de construction	1830
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Pierre, roussard, tuile
Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	Protection du patrimoine typique. Peut devenir une habitation.

Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Sans Objet
Création de stationnement	Sans Objet
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Sans Objet
Division de parcelle	Sans Objet
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	Sans Objet
Modification esthétique du bâti	Sans Objet
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Sans Objet



LA CHAPELLE SAINT-FRAY – CHA2

Date du relevé : 10/07/2023
 Adresse : La Bertronnère
 Parcelle : 0A0283
 Type de bâti : Chambre froide
 Destination d'origine : Exploitation agricole
 Destination de fait : Exploitation agricole

Le propriétaire est un exploitant agricole	Oui
Commentaire	L'agriculteur, bientôt à la retraite, souhaite utiliser ce bâtiment pour en faire une habitation
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Oui
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	17
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Oui
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Le bâtiment sert actuellement de chambre froide pour le verger attenant
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles modéré, risque radon faible
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau, électricité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Non
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Chambre froide pour un verger, agriculteur bientôt a la retraite
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>	Murs en pierre, linteau bois, encadrements de fenêtre en roussard
Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	Bâtiment seul, non rattaché aux constructions proches
Date de construction	Date inconnue
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Pierre, roussard, bois, tuile, tôle
Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	Le propriétaire souhaite en faire sa maison pour sa retraite. Un projet similaire abouti a pu être observé sur le territoire

Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Sans Objet
Création de stationnement	Sans Objet
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Sans Objet
Division de parcelle	Sans Objet
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	Sans Objet
Modification esthétique du bâti	Sans Objet
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Sans Objet



DOMFRONT-EN-CHAMPAGNE – DOM1

Date du relevé : 01/08/2023

Adresse : Valaubrun

Parcelle : ZI52

Type de bâti : Ancienne grange

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Etable

Le propriétaire est un exploitant agricole	Non
Commentaire	Sans Objet
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Oui
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	30 m
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Non
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Usage agricole sur la parcelle
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles modéré, risque radon faible
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau et électricité à proximité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Non
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Date inconnue
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>	Murs en pierre
Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	Ferme type longère
Date de construction	inconnue
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Pierre, roussard, tuile, tôle

Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	Demande de transformation du bâti en habitation par le nouveau propriétaire qui souhaite diviser le parcellaire et permettre la rénovation du manoir attenant, datant du XVème siècle.
Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Habitation
Création de stationnement	Sans Objet
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Oui et oui
Division de parcelle	Oui
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	2 pour création d'un logement supplémentaire
Modification esthétique du bâti	Dans le respect des caractéristiques du bâti
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Création d'un logement



LA QUINTE – LAQ1

Date du relevé : 27/01/2025
 Adresse : Les Huberdières
 Parcelle : ZC93
 Type de bâti : Dépendance
 Destination d'origine : Exploitation agricole
 Destination de fait : Ancienne maison d'habitation

Le propriétaire est un exploitant agricole	Non
Commentaire	Sans Objet
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Oui
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	10 mètres
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Non
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Pas d'usage agricole de la parcelle
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles modéré, risque de feu de forêt important (bois mitoyen à la parcelle), risque radon faible
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau, électricité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Oui
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Date inconnue
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/chapelle, etc.</i>	Murs en pierre de roussard, toiture en tuile
Préciser le type de ferme (en long//u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	L'ensemble bâti comprend un atelier, des anciennes soues à cochon, une ancienne étable et deux hangars ainsi que ce bâtiment (ancienne maison d'habitation et garage). Pas de logique d'implantation du bâti
Date de construction	Date inconnue
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Murs en pierre de roussard, toiture en tuile
Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit)	Projet de création d'une habitation

dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	
Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Habitation
Création de stationnement	Non
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Sans Objet
Division de parcelle	Non
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	Sans Objet
Modification esthétique du bâti	Oui
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Création de fenêtres de toit



NEUVILLETTE-EN-CHARNIE – NEU1

Date du relevé : 25/07/2023

Adresse : Le Fioger

Parcelle : 0A0052

Type de bâti : Longère

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Logement

Le propriétaire est un exploitant agricole	Oui
Commentaire	Le propriétaire est un agriculteur proche de la retraite. Il lègue son exploitation à ses enfants et souhaite réhabiliter ce bâtiment pour y habiter pendant sa retraite.
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Non
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	Null
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Oui
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Le bâtiment est situé sur un champ en exploitation (prairie permanente)
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles faible, risque radon important
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau, électricité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Oui
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Date inconnue
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/chapelle, etc.</i>	Murs en pierre, encadrements de portes et fenêtres en brique, linteau et piliers bois,
Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	Ferme en long
Date de construction	1880
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Pierre, brique, bois, tuile, ardoise
Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	Possibilité de créer des annexes à l'habitation afin de mettre en valeur l'ensemble bâti, dont la

	configuration et la forme sont caractéristiques du patrimoine local.
Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Sans Objet
Création de stationnement	Sans Objet
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Sans Objet
Division de parcelle	Sans Objet
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	Sans Objet
Modification esthétique du bâti	Sans Objet
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Sans Objet



MONT-SAINT-JEAN – MON1

Date du relevé : 20/07/2023

Adresse : Le Pont Landry

Parcelle : 0B0222

Type de bâti : Ancienne grange ouverte

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Artisanat et commerce de détail

Le propriétaire est un exploitant agricole	Non
Commentaire	Sans Objet
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Non
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	Null
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Non
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Pas d'usage agricole sur la parcelle
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles faible, risque radon important
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau et électricité à proximité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Oui
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Date inconnue
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>	Murs en pierre, encadrement de porte en granit, encadrement de fenêtre en brique bicolore, linteau et poutre bois
Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	Bâtiment isolé
Date de construction	Date inconnue
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Pierre, granit, brique, bois, parpaing, béton, ardoise

Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	Protection du patrimoine typique. Peut devenir une habitation.
Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Sans Objet
Création de stationnement	Sans Objet
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Sans Objet
Division de parcelle	Sans Objet
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	Sans Objet
Modification esthétique du bâti	Sans Objet
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Sans Objet



MONT-SAINT-JEAN – MON2

Date du relevé : 20/07/2023

Adresse : La Cordé

Parcelle : 0B0863

Type de bâti : Ancienne grange

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Logement

Le propriétaire est un exploitant agricole	Non
Commentaire	Sans Objet
Siège d'exploitation agricole proche (-100m)	Non
Bâtiment agricole proche (-100m)	Non
Bâti isolé d'autres habitations	Non
Bâtiment compris dans un ensemble	Oui
<i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>	3
La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables	Non
<i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>	Pas d'usage agricole sur la parcelle
Risque de nuisances <i>Risque naturel ou technologique proche</i>	Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles faible, risque de feu de forêt important (bois mitoyen à la parcelle), risque radon important
Le bâti est en état d'être transformé <i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>	Oui
Desserte en réseaux existante <i>électricité, voirie, assainissement...</i>	Eau, électricité, voirie
Aptitude du terrain à l'assainissement autonome	Oui
Le bâti a perdu son usage agricole	Oui
<i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>	Date inconnue
Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt	Oui
<i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>	Murs en pierre, encadrement de porte en roussard, linteau bois, encadrements de fenêtre en brique
Préciser le type de ferme (en long//u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre)	Ferme en long
Date de construction	1900
Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)	Pierre, roussard, bois, brique, ardoise

Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)	Positionnement de la dépendance à l'écart de l'habitation existante et voie indépendante existante. Possibilité de faire un logement dans le bâti existant au regard de la taille de l'annexe.
Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?	Sans Objet
Création de stationnement	Sans Objet
Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?	Sans Objet
Division de parcelle	Sans Objet
Le Cas échéant, pourquoi et combien ?	Sans Objet
Modification esthétique du bâti	Sans Objet
Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?	Sans Objet

