

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

VU pour être annexé à la délibération en date du 2 mars 2026
APPROUVANT le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Fait à Conlie, le 2 mars 2026
Présidente de la CC de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé,
Valérie RADOU



INDICATEURS DE SUIVI

Communauté de Communes de la
Champagne Conlinoise & du Pays de Sillé



Les indicateurs de suivi

La conduite d'un bilan ou d'une évaluation au bout de 6 ans de mise en œuvre nécessite que soient mis en place, dès l'élaboration du PLUi, des outils permettant le suivi de ses résultats. Les dispositions retenues pour assurer le suivi doivent être présentées dans le rapport de présentation.

Il s'agit d'être en mesure d'apprécier l'évolution des enjeux sur lesquels le document d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences (tant positives que négatives), d'apprécier ces incidences et la mise en œuvre de dispositions pour y répondre.

Des indicateurs ont donc été (re)définis en fonction des enjeux du territoire. Ceci pour permettre le suivi des incidences positives et négatives du PLUi sur le court à moyen terme.

Le choix des indicateurs s'est opéré en 2 temps :

- La transmission à la collectivité par le bureau d'études en charge de l'Évaluation Environnementale d'une liste d'indicateurs jugés cohérents avec les enjeux du PLUi
- Une sélection et des amendements par la collectivité en fonction de la disponibilité de l'indicateur, des moyens alloués au suivi...

Sont présentés pages suivantes les tableaux d'indicateurs par thèmes. Pour chaque indicateur, sont précisés l'enjeu ou l'incidence potentielle qui s'y rapporte, l'unité de mesure, la disponibilité (où se les procurer ?) et la périodicité (combien de temps entre chaque mise à jour ?)...

Il est important de noter que :

- le tableau d'indicateurs pages suivantes doit servir au suivi du PLUi dans son ensemble. Il ne se limite donc pas au suivi des impacts et enjeux environnementaux,
- il ne s'agit pas de construire un tableau de bord exhaustif. Ces indicateurs ciblent avant tout les potentiels impacts du document d'urbanisme sur les enjeux identifiés ; ce dispositif devant rester proportionné au document d'urbanisme et aux moyens de la collectivité,
- le tableau d'indicateurs ne s'inscrit pas uniquement dans une finalité « bilan à 6 ans » mais doit être utilisé de manière régulière pour évaluer et au besoin adapter ou réinterroger le projet,
- il s'agit d'un outil évolutif, devant être adapté au fur et à mesure, en se confrontant à l'exercice de suivi, en fonction de la disponibilité de nouvelles données, de l'émergence de nouveaux enjeux...

Par ailleurs, l'Évaluation Environnementale recommande au territoire chercher des synergies et partenariats pour réaliser un suivi partagé avec d'autres acteurs du territoire (suivi du SCoT AEC, de la charte du PNR, des tableaux de bord des SAGEs...).

1.1. Le suivi des mesures

➤ Biodiversité

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaires
Évolution de l'occupation naturelle du territoire	Superficie d'espaces naturels reconnus	Suivi de l'importance des espaces protégés ou inventoriés à enjeux	Ha	DREAL	3 ans	Sélection à opérer (Natura, ZNIEFF, APPB...)
	Superficie boisée	Rend compte de l'évolution du MOS, au détriment ou au profit des milieux naturels constitutifs de la TVB locale. À mettre en parallèle avec : - Les dynamiques de consommation foncière liées au développement urbain tel qu'il est prévu par le SCoT - Les dynamiques agricoles sur la frange côtière (boisements résiduels) et dans l'arrière-pays (recul des prairies)	Ha	IGN	6 ans	
	Superficie de zones humides ou couverte par la sous-trame humide			SAGE(s) / DREAL		
	Superficie de prairies.			RPG		
Mise en œuvre d'une stratégie de préservation du bocage	Mise en œuvre d'actions pour l'animation du territoire sur le thème du bocage	- Développer une dynamique « bocage » efficace sur le territoire en construisant une relation de confiance avec l'ensemble des acteurs concernés. - Identifier les éléments à préserver et les porter au PLUi dans le cadre d'une évolution du document	Nb	Service Aménagement du territoire 4CPS en cotravail avec les acteurs du territoire et notamment PNR, SAGEs, Chambre d'agriculture, DDT	1 an	Nécessite la mobilisation de temps humain au niveau 4CPS
	Engager un diagnostic complet sur le bocage avec expertise de terrain		Oui/non		3 ans	
	Identifier plus d'éléments à préserver au PLUi (arbres, haies)		Nb		6 ans	
Mise en œuvre d'une stratégie de préservation des zones humides	Mise en œuvre d'actions pour l'animation du territoire sur le thème des zones humides	- Développer une dynamique « zones humides » efficace sur le territoire en construisant une relation de confiance avec l'ensemble des acteurs concernés. - Identifier les éléments à préserver et les porter au PLUi dans le cadre d'une évolution du document	Nb	Service Aménagement du territoire 4CPS en cotravail avec les acteurs du territoire et notamment PNR, SAGEs, Chambre d'agriculture, DDT	1 an	Nécessite la mobilisation de temps humain au niveau 4CPS
	Engager un diagnostic complet sur les zones humides avec expertise de terrain		Oui/non		3 ans	
	Identifier plus d'éléments à préserver au PLUi (zones humides)		Nb		6 ans	

Efforts de restauration	Linéaires de haies concernés par une demande préalable et linéaires replantés en compensation (si arrachage)	Suivre les actions de la collectivité et des partenaires	m	Service instructeur	1 an	A sélectionner selon actions menées en interne
	Linéaires de cours d'eau / berges restaurés		m	Service GEMAPI (ou syndicat de rivière partenaires)	1 an	
	Surfaces de zones humides concernées par une demande préalable et surfaces restaurées (si destruction ou dégradation)		m ²	Service instructeur / SAGEs	1 an	

➤ Ressource en eau

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Évolution de la capacité épuratoire du territoire	Nombre ou proportion de STEP jugées conformes	Vise à suivre : - les investissements fait par la collectivité pour améliorer la situation, - la corrélation entre développement et capacité des infrastructures en place	Nb	Interne si prise de compétence à partir de 2026	3 ans	
	Capacité épuratoire nominale globale (sommés des STEP) en équivalents habitants		Nb eq/hab		3 ans	Nécessite aussi une lecture spatialisée pour évaluer la bonne adéquation entre développement et capacité d'accueil des territoires concernés
	Capacité épuratoire restante (somme des STEP) en équivalents habitants				3 ans	Utiliser la tableur Excel monté en interne pour le SDAEU

➤ Assainissement

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Évolution des prélèvements	Nombre de captages sur le territoire	Rend compte de la pression qualitative (fermeture de captage pour pollution) ou quantitative (nécessité de nouveaux captages) sur la ressource	Nb	Syndicats d'eau Ou interne si prise de compétence à partir de 2026		Voir pour préciser le prélèvement total autorisé par les arrêtés ou DUP associés ?
	Rendement moyen des réseaux AEP	Permet d'analyser l'efficacité des réseaux d'adduction en eau sur le territoire ainsi que le potentiel d'économie en eau potable	%		1 an	
	Part ou volume d'importation d'eau potable	Rend compte de la dépendance du territoire à des sources extérieures	%			
	Volume d'eau potable prélevé pour l'AEP OU injecté dans les réseaux	Permet d'évaluer à la fois le besoin et l'évolution des pratiques en la matière	M3/an		1 an	Nécessite d'être relativisé dans le temps et dans l'espace (où et à quelle période)

➤ **Climat – Air – Energies**

*

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Climat-GES	Emissions de GES (globale, par secteurs...)			Terristory	1 an	A mutualiser avec le suivi du SCoT AEC
Consommation d'énergie	Consommation d'énergie (globale, par secteurs...)					
Énergies renouvelables	Production d'ENR (globale, par type...)	Vise à suivre le développement effectif d'énergies renouvelables locales et le rôle moteur des acteurs publics en la matière				
Actions menées par les collectivités locales	Nombre de bâtiments publics ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique	Met en exergue le rôle d'exemple et le rôle moteur que peuvent avoir les collectivités.	Nb	EPCI / communes	3 ans	Lien faible avec le PLUi (voir avec le volet AEC du SCoT)
	Nombre de points lumineux (lampadaires) et/ou consommation énergétique du territoire pour l'éclairage public	Rend compte à la fois des efforts d'économie réalisés en la matière et de l'impact « trame noire »	Nb ou kWh	Interne, communes, syndicat d'électricité	3 ans	

Nota bene : Indicateurs pouvant être renseignés en lien avec le SCoT AEC, dans une logique de mutualisation.

➤ **Paysage / Patrimoine**

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Préserver les paysages	Nombre de demandes pour arrachage ou intervention sur une haie protégée au titre de l'art. L151-23 du CU	Indicateurs à mettre en parallèle avec la thématique « biodiversité » ci-dessus.	Linéaire et Nb	EPCI	3 an	
	Nombre de demandes pour arrachage ou intervention sur un arbre protégé au titre de l'art. L151-23 du CU		nb			
Préserver le patrimoine bâti	Nombre de ville ou villages labellisés pour leur valeur patrimoniale	Indicateurs à mettre en parallèle avec les objectifs d'attractivité touristique et résidentielle.	Nb	PETR	6 ans	
	Nombre de demandes pour intervention sur un élément de patrimoine identifié au titre de l'art. L151-19 du CU		Nb	EPCI	3 an	

➤ Risques et nuisances

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Prise en compte des risques naturels et technologiques	Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles		Nb	Géorisques	6 ans	Suivre également la cause
	Superficie couverte par des PPR approuvés	Permet de suivre l'évolution des outils mise en œuvre sur le territoire pour lutter contre les risques	Ha	EPCI / DDT	6 ans	
	Nombre de constructions ou habitations situées en zone inondable (AZI ou PPRi)		Nb	Interne	3 ans	
	Nombre de constructions ou habitations situées dans la bande de 50 m « défrichement » depuis un espace boisés		Nb	Interne	3 ans	
	Nombre de sinistres déclarés en lien avec l'aléa retrait-gonflement des argiles		Nb		3 ans	
	Superficie du territoire couverte par des Schémas de Gestion des Eaux Pluviales		Ha	EPCI / communes	6 ans	

➤ **Commerces**

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Vitalité commerciale	Nombre de commerces dans les centralités / bourgs		%	CCI et chambres des métiers		Déterminer un niveau de pôle à suivre
	Nombre de commerces vacants dans les centres-villes		Nb	Communes /Chambres des métiers		
	Surface de planchers commerciaux disponibles ou vacants		m2	CCI et chambres des métiers		Nécessite de différencier les commerces de centre bourg et les surfaces commerciales périphériques

Nota bene : les indicateurs économiques relatifs aux zones d'activités seront à remplir en lien avec l'outil du suivi du SCoT-AEC (DAACL plus particulièrement).

➤ Population / habitat

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaires
Scénario démographique	Évolution de la population	Visent à confronter projections et réalité pour ajustement du projet au besoin	%	INSEE	5 ans	Information qui peut être spatialisée par niveaux de pôles
	Indice de jeunesse		%	INSEE	5 ans	
	Taille des ménages		Nb	INSEE	5 ans	
Production / diversité de logements	Nombre de logements construits sur le territoire		Nb	EPCI	3 ans	A décliner par niveau de pôle A distinguer entre intérieur et extérieur de l'enveloppe urbaine actuelle
	Nombre de logements produits par typologie (individuel, intermédiaire, groupé ou collectif)		Nb	INSEE	5 ans	
	Taux de vacance		%	INSEE	5 ans	
	Taux ou nombre de logements sociaux produits		% et/ou nb	Interne ou INSEE	3 ans	
	Nombre de demandes de changements de destination		Mesurer le décalage entre potentiel, besoin, et possibilités offertes par le PLUi	Nb	Interne	3 ans

➤ **Mobilités**

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaires
TC	Fréquentation des gares de Conlie et Sillé	Rend compte de l'adaptation / efficacité de l'offre	Nb / an	SNCF / région	1 an	
	Fréquentation des bus régionaux		Nb / an	Région		
Modes actifs	Linéaires d'itinéraires doux (sites propres ou partagés)	Rend compte des efforts faits pour inciter à l'utilisation des modes doux et actifs ou simplement satisfaire la demande.	km	EPCI et CD	3 ans	
	Linéaire de rues pacifiées (zones 30, voies partagées)			Communes	3 ans	A croiser avec les indicateurs potentiels du schéma des modes actifs
Autres modes alternatifs	Part des déplacements « domicile – travail » effectués en voiture Ou taux de motorisation des ménages		%	INSEE	5 ans	Indicateur général devant baisser / possibilité de décliner les autres parts modales pour une analyse plus fine
	Evolution du nombre d'aires de covoiturage	Rendre compte de l'utilisation des aires	Nb	Interne	3 ans	

➤ **Agriculture**

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Préservation des espaces et de la fonctionnalité agricole	Surfaces valorisées par l'agriculture (SAU)	Suivre les enjeux de maintien et de diversification de l'activité	Ha	RPG / RGA	6 ans	Possibilité de décliner par type de surface (prairies, maraichage, bio ou pas...)
	Nombre d'exploitations agricoles		Nb	RGA / CA	6 ans	
	Nombre de points de vente à la ferme			CA / office de tourisme	6 ans	
Artificialisation	Surfaces de bâtiments agricoles construits (stockage, serres...)	Commencer à constituer une base sur l'artificialisation des espaces agricoles	ha	Interne avec l'aide du Pays du Mans	3 ans	

➤ **Tourisme**

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Évolution de la capacité d'accueil et fréquentation touristique	La capacité d'hébergement touristique (nombre de couchages)	Indicateur de bonne santé du secteur touristique visant aussi à évaluer la bonne adéquation entre offre et demande	Nb	Offices de tourisme	3 ans	
	Nombre de nuitées sur le territoire		Nb	Offices de tourisme	3 ans	
	Nombre d'hébergements créés en zone A ou N.	Indicateur de pression	Nb	Interne	6 ans	
	Fréquentation de l'office de tourisme et provenance des visiteurs	Indicateurs d'attractivité	Nb	Offices de tourisme / PNR	1 an	
	Fréquentation de sites remarquables	Indicateurs économiques, mais aussi environnementaux permettant le cas échéant d'identifier la capacité d'accueil maximale de certains sites naturels ou patrimoniaux au regard de leur sensibilité, et de prévoir des aménagements associés.	Nb visite / an	Interne / offices de tourisme / PNR		Selon comptages disponibles (monuments, base de loisir...)
	Fréquentation de certains itinéraires touristiques si des comptages sont effectués		Nb	CD / offices de tourisme / PNR		Idem

➤ **Consommation d'espace**

Indicateur général	Déclinaison de l'indicateur	Enjeux / incidences	Unité	Disponibilité	Périodicité	Commentaire
Limitation de la consommation d'espace	Consommation foncière globale puis artificialisation globale	Suivi précis de la consommation d'espace intervenue dans le cadre du PLUi.	Ha	En interne et avec le SCOT Pays du Mans.	1 an	
	Consommation foncière puis artificialisation à vocation résidentielle	Mise en œuvre d'une double comptabilisation avec (1) outil SCOT Pays du Mans (observatoire du foncier) et (2) le portail national dédié. Mise en perspective des consommations afin d'avoir une visibilité fine des consommations et enjeux.			1 an	
	Consommation foncière puis artificialisation à vocation économique				1 an	
	Part de logements réalisés en renouvellement VS extension	Suivre l'évolution du nombre de logements en adéquation avec les éléments du PADD et du rapport de présentation.	%	En interne	6 ans	
	Surfaces d'ER acquises ou aménagées en A ou en N	Suivre l'artificialisation effective de ces espaces	ha	En interne	3 ans	