COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Bernay-Neuvy-en-Champagne

Zonage

A AUh Nj Ub Uz
Ap N Ua Ue
AUe Nf

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- AS1-Périmètre de protection autour des captages d'eaux
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,7 1,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Conlie

Zonage

A	AUz	Nz	Ua	Uz
Ap	N	Nl	Ub	2AUe
Az	Nf	Nt	Uc	2AUz
AUh	Nj	Ne	Ue	

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AS1-Périmètre de protection autour des captages d'eaux
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,5 1 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Crissé

Zonage

A N Nj Ub Ue
Ap Nf Ua

Prescriptions

- Secteurs de mixité sociale
- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,6 1,2 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Cures

Zonage

A N Nj Ua Ub
Ap Nf Nl

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- I6-Exploration et exploitation des mines et carrières
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AS1-Périmètre de protection autour des captages d'eaux
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Degré

Zonage

A Nf Ua Ub Ue
N Nj

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides (article L151-23 CU)
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- EL11- Interdictions d'accès grevant les autoroutes
- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Domfront-en-Champagne

Zonage

A	AUh	Nj	Ua	Uz
Ap	N	Nz	Ub	
AUe	Nf	Nt	Ue	

Prescriptions

- Secteurs de mixité sociale
- Secteurs d'OAP
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- I6-Exploration et exploitation des mines et carrières
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AS1-Périmètre de protection autour des captages d'eaux
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,5 1 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de La Chapelle-Saint-Fray

Zonage

A N Nj Ub Ue
Ap Nf Ua

Prescriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,3 0,6 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de La Quinte

Zonage

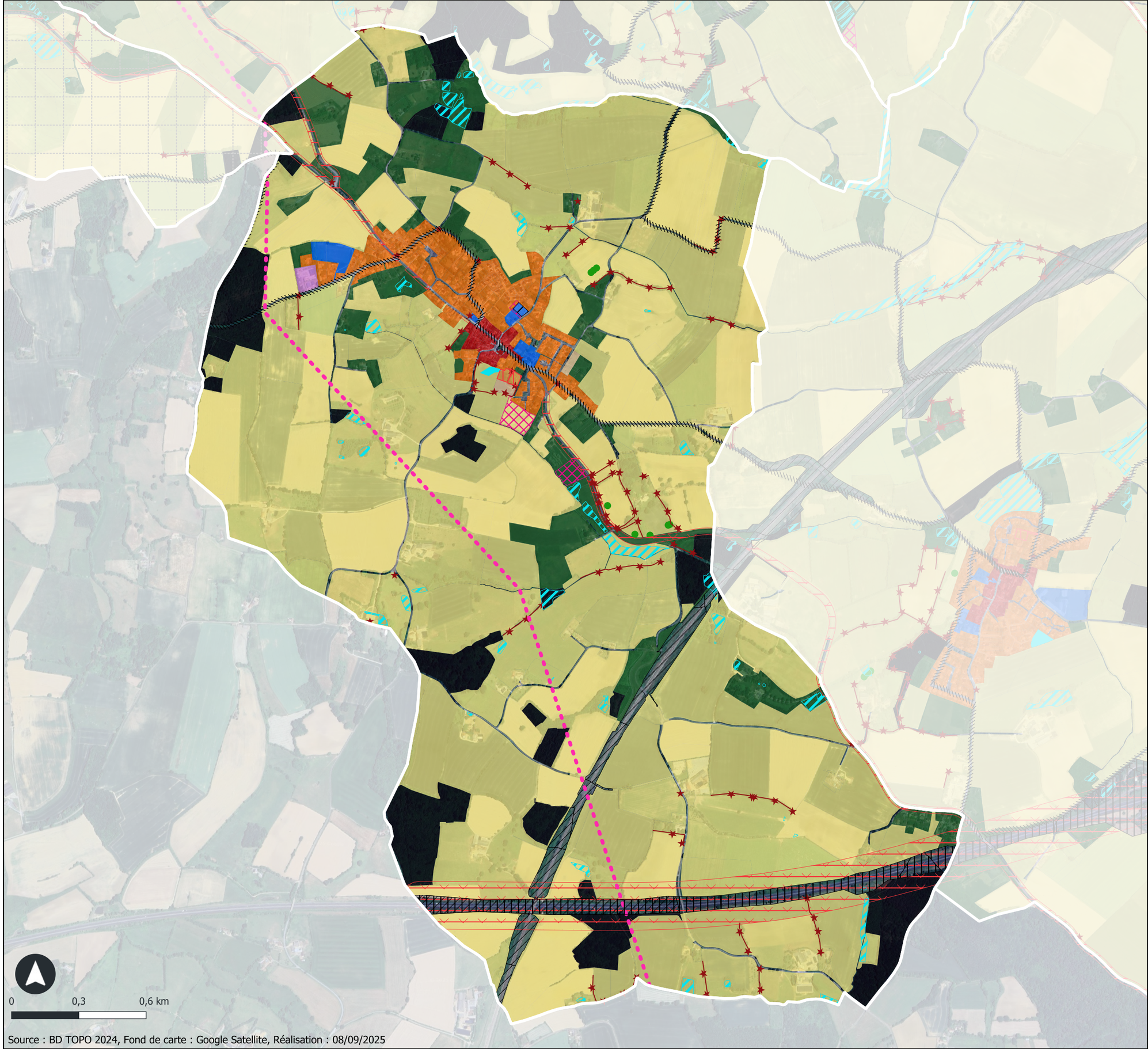
A | N | Nj | Ub | Uz
AUh | Nf | Ua | Ue | 2AUh

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides (article L151-23 CU)
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- EL11- Interdictions d'accès grevant les autoroutes
- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Lavardin

Zonage

A AUh Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I6-Exploration et exploitation des mines et carrières
- AC1-Périmètres des abords
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Le Grez

Zonage

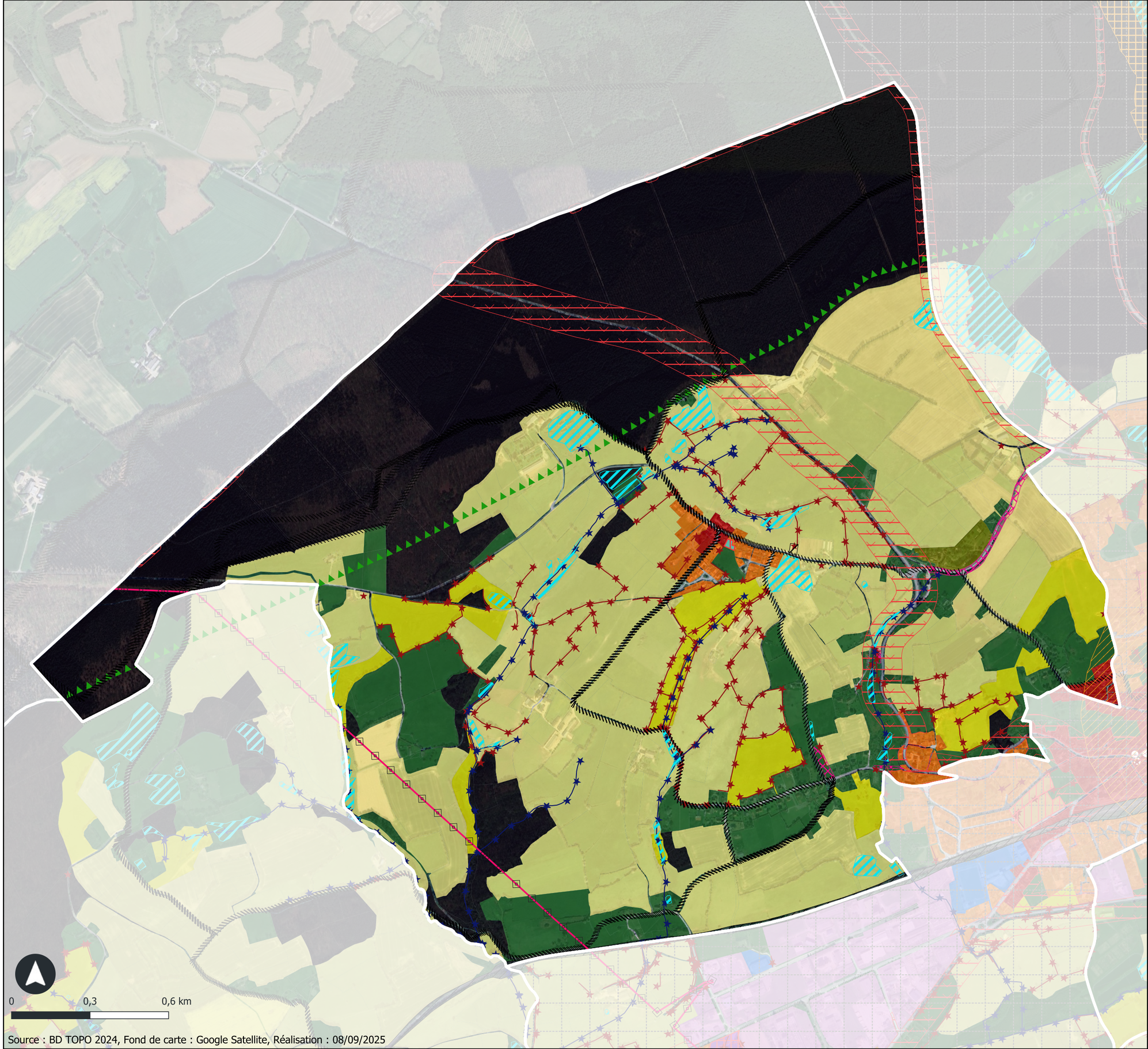
A AUe Nf Ua Ub
Ap N Nt

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC2-Sites inscrits et classés
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Mézières-sous-Lavardin

Zonage

A | AUh | Nf | Nt | Ub
Ap | N | Nj | Ua

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides (article L151-23 CU)
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Mont-Saint-Jean

Zonage

A AUe Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- AC2-Sites inscrits et classés
- AS1-Périmètre de protection autour des captages d'eaux
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,7 1,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Neuvillalais

Zonage

A AUh Nf Nl Ub
Ap N Nj Ua Ue

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- AC1-Périmètres des abords
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,5 1 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Neuvillette-en-Charnie

Zonage

A N Nj Ua Ub
Ap Nf Ne

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Parennes

Zonage

A AUz Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub Uz

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Pezé-le-Robert

Zonage

A AUh Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub

Prescriptions

Secteurs d'OAP
Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
Cheminements doux (article L151-38 CU)
ZPPA (article L642-3 CU)
Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
Haies et bocages (article L151-23 CU)
Emplacements réservés
Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

INT11-Voisinage des cimetières

0 0,4 0,8 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Rouessé-Vassé

Zonage

A AUz Nf Ua Ue
Ap N Nj Ub Uz

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- I6-Exploration et exploitation des mines et carrières
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC2-Sites inscrits et classés
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,7 1,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Rouez

Zonage

A	AUh	Nl	Ub	2AUe
Ap	N	Nt	Ue	
AUe	Nf	Ua	Uz	

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides (article L151-23 CU)
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,8 1,6 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Ruillé-en-Champagne

Zonage

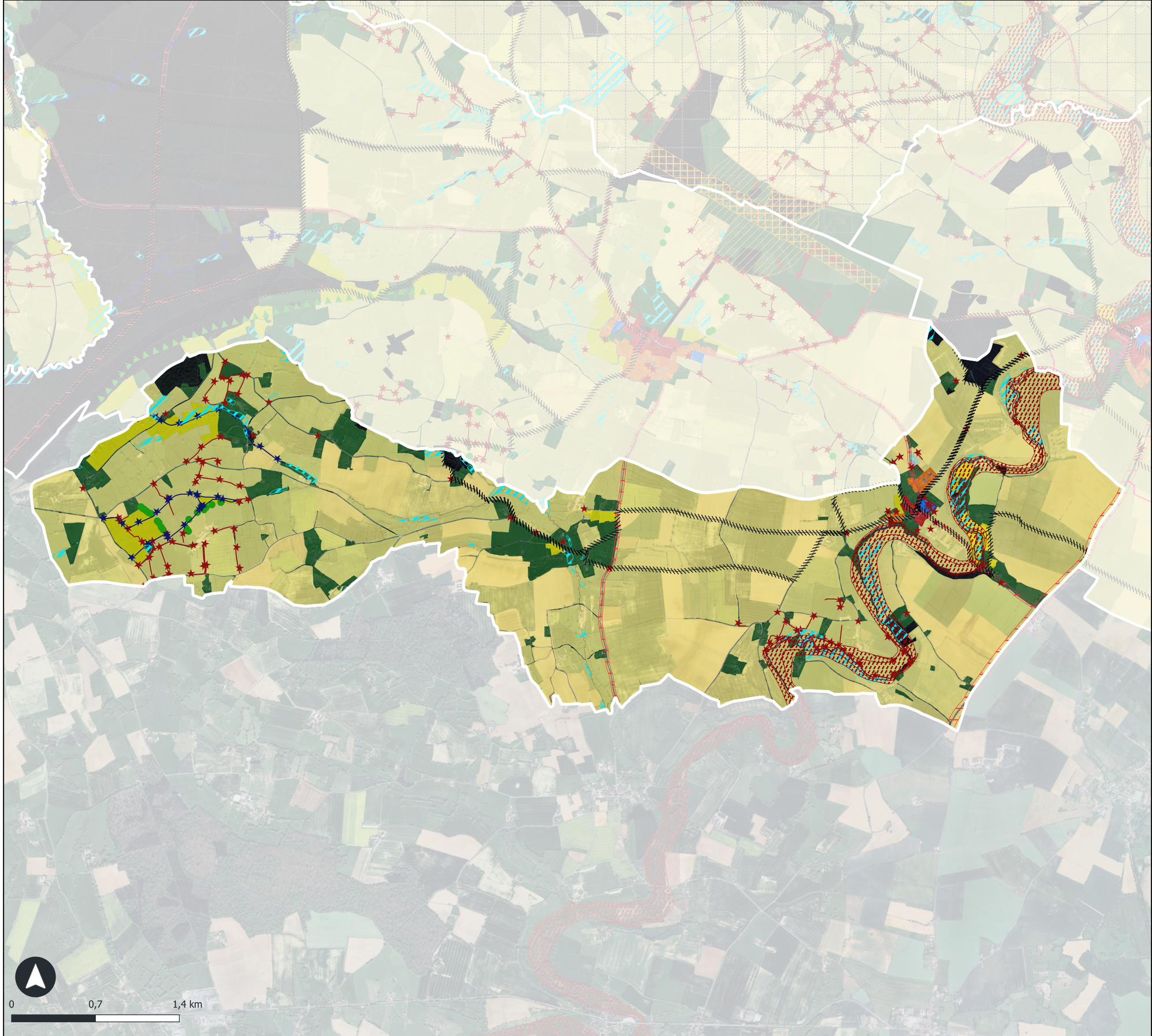
A | N | Nj | Ub | 2AUe
Ap | Nf | Ua | Ue

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- INT11-Voisinage des cimetières



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Sillé-le-Guillaume

Zonage

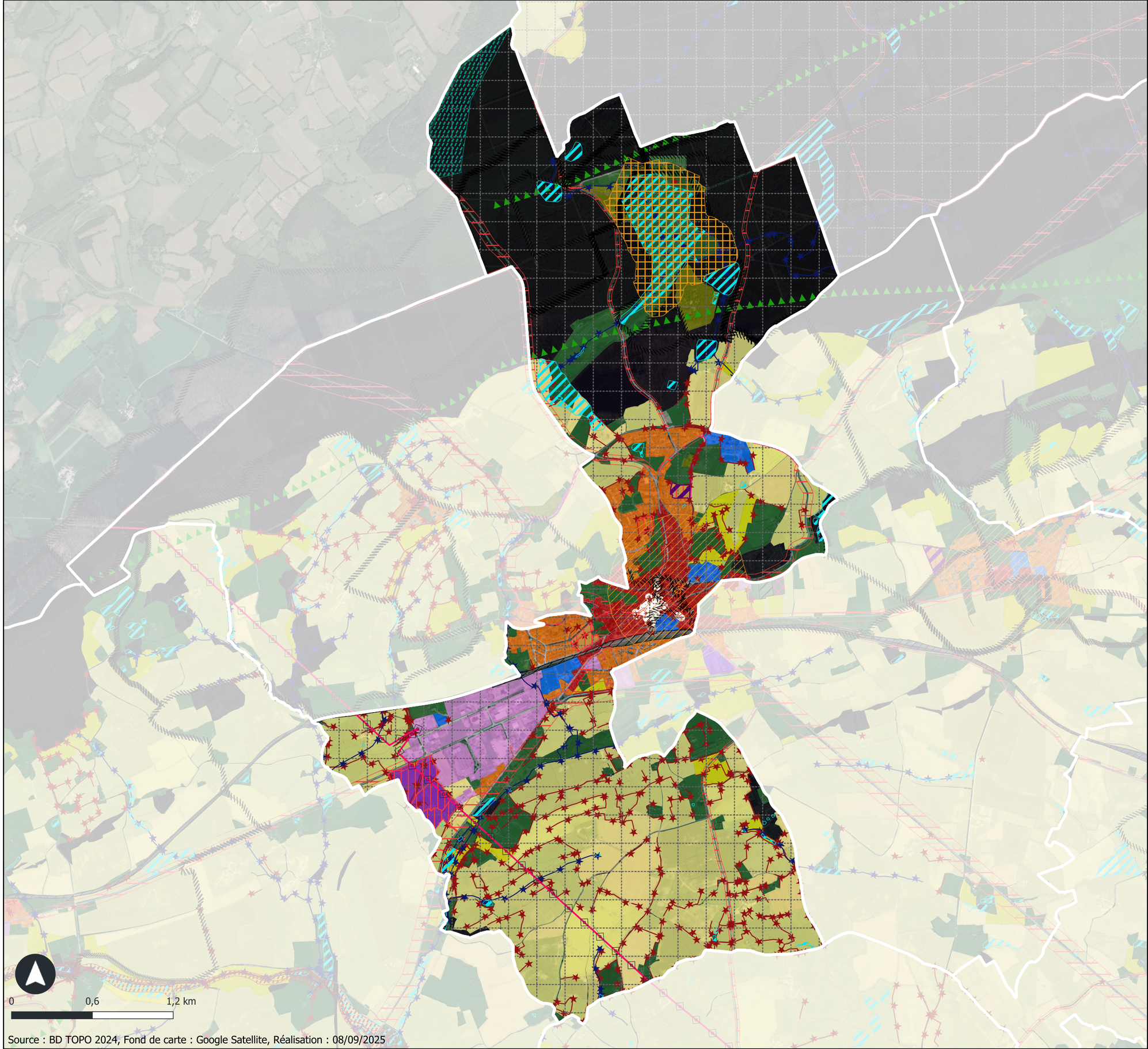
A	AUz	Nj	Ua	Uz
Ap	N	Nz	Ub	
AUh	Nf	Nt	Ue	

Prescriptions

- Secteurs de mixité sociale
- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- AS1-Périmètre de protection autour des captages d'eaux
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières



Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Saint-Rémy-de-Sillé

Zonage

A AUh Nj Ub Uz
Ap N Ne Uc
AUe Nf Ua Ue

Prescriptions

- Secteurs de mixité sociale
- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,5 1 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Saint-Symphorien

Zonage

A	N	Nj	Ua	Ue
Ap	Nf	Nt	Ub	2AUh

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,6 1,2 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Sainte-Sabine-sur-Longève

Zonage

A | AUe | N | Nj | Ub
Ap | AUh | Nf | Ua | Ue

Prescriptions

- Secteurs de mixité sociale
- Secteurs d'OAP
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zones humides (article L151-23 CU)
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,3 0,6 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE LA CHAMPAGNE CONLINOISE
& DU PAYS DE SILLÉ

4CPS

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Règlement graphique

Commune de Tennie

Zonage

A N Nt Ub Uz
Ap Nf Ua Ue
AUh Nj

Prescriptions

- Secteurs d'OAP
- Zones humides (article L151-23 CU)
- Zones humides probables (prélocalisation DREAL)
- Cheminements doux (article L151-38 CU)
- ZPPA (article L642-3 CU)
- Petit patrimoine remarquable (article L151-19 CU)
- Tronçons hydrographiques (article L151-23 CU)
- Haies et bocages (article L151-23 CU)
- Emplacements réservés
- Marges de recul des voiries (article L111-6 CU)
- Arbres remarquables (article L151-23 CU)
- Séquence naturelle et front rocheux (article L151-23 CU)

Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)

- I1-Maitrise de l'urbanisation autour des canalisations detransport de gaz naturel ou assimilé
- PM1-Document valant PPRNP (PPRi)
- I1-Ouvrages de transport et de distributions d'électricité
- AC1-Périmètres des abords
- AC1-Monuments historiques
- AC2-Sites inscrits et classés
- T1-Protection du domaine publique ferroviaire
- INT11-Voisinage des cimetières

0 0,7 1,4 km

Source : BD TOPO 2024, Fond de carte : Google Satellite, Réalisation : 08/09/2025