

**Commune** : La Chapelle-Saint-Fray

**Lieu-dit** : La Coudraie

**Parcelle** : 0B0465

## Destinations retenues :

| Destination  | Autorisé |
|--|----------|
| Habitations  | Oui      |
| Commerces et activités de services                             | Oui      |
| Exploitation agricole ou forestière                            | Non      |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics             | Non      |
| Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire | Non      |

## Respect des critères retenus :

| Caractéristiques   | Existant |
|--|----------|
| Couverture incendie répondant aux normes                       | Oui      |
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale                   | Oui      |
| Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière | Oui      |
| Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière    | Oui      |
| Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement        | Oui      |
| Desserte par une voirie de gabarit adapté                      | Oui      |
| A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole          | Non      |
| Projet communiqué par le propriétaire                          | Non      |



**Commune** : Domfront-en-Champagne

**Lieu-dit** : Valaubrun

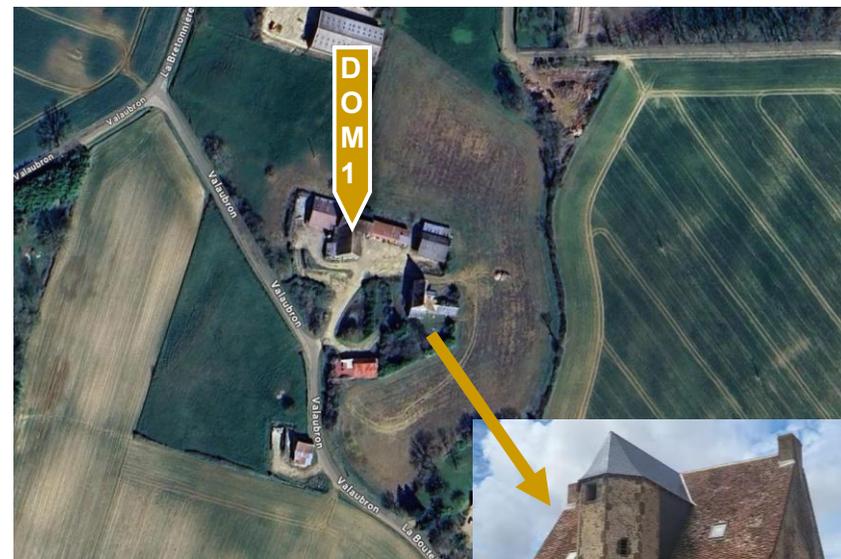
**Parcelle** : ZI52

### Destinations retenues :

| Destination  | Autorisé |
|--|----------|
| Habitations  | Oui      |
| Commerces et activités de services                             | Oui      |
| Exploitation agricole ou forestière                            | Non      |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics             | Non      |
| Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire | Non      |

### Respect des critères retenus :

| Caractéristiques   | Existant |
|--|----------|
| Couverture incendie répondant aux normes                       | Oui      |
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale                   | Oui      |
| Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière | Oui      |
| Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière    | Oui      |
| Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement        | Oui      |
| Desserte par une voirie de gabarit adapté                      | Oui      |
| A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole          | Non      |
| Projet communiqué par le propriétaire                          | Oui      |



**Commune :** Neuville-en-Charnie

**Lieu-dit :** Le Fioger

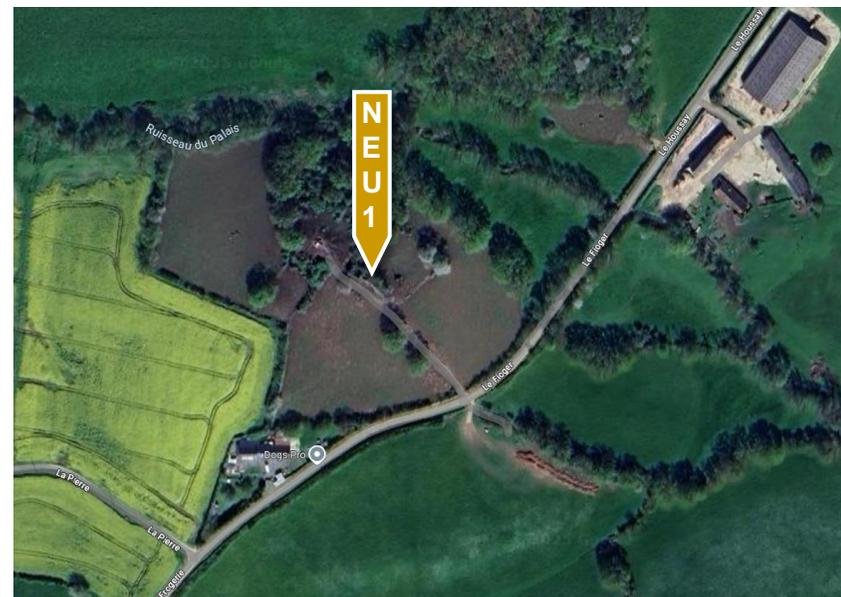
**Parcelle :** 0A0052

### Destinations retenues :

| Destination  | Autorisé |
|--|----------|
| Habitations  | Oui      |
| Commerces et activités de services                             | Oui      |
| Exploitation agricole ou forestière                            | Non      |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics             | Non      |
| Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire | Non      |

### Respect des critères retenus :

| Caractéristiques   | Existant |
|--|----------|
| Couverture incendie répondant aux normes                       | Oui      |
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale                   | Oui      |
| Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière | Oui      |
| Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière    | Oui      |
| Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement        | Oui      |
| Desserte par une voirie de gabarit adapté                      | Oui      |
| A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole          | Non      |
| Projet communiqué par le propriétaire                          | Oui      |



**Commune** : Mont-Saint-Jean

**Lieu-dit** : Pont Landry

**Parcelle** : 0B0222

### Destinations retenues :

| Destination  | Autorisé |
|--|----------|
| Habitations  | Oui      |
| Commerces et activités de services                             | Oui      |
| Exploitation agricole ou forestière                            | Non      |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics             | Non      |
| Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire | Non      |

### Respect des critères retenus :

| Caractéristiques   | Existant |
|--|----------|
| Couverture incendie répondant aux normes                       | Oui      |
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale                   | Oui      |
| Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière | Oui      |
| Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière    | Oui      |
| Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement        | Oui      |
| Desserte par une voirie de gabarit adapté                      | Oui      |
| A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole          | Non      |
| Projet communiqué par le propriétaire                          | Non      |



**Commune** : Mont-Saint-Jean

**Lieu-dit** : Cordé

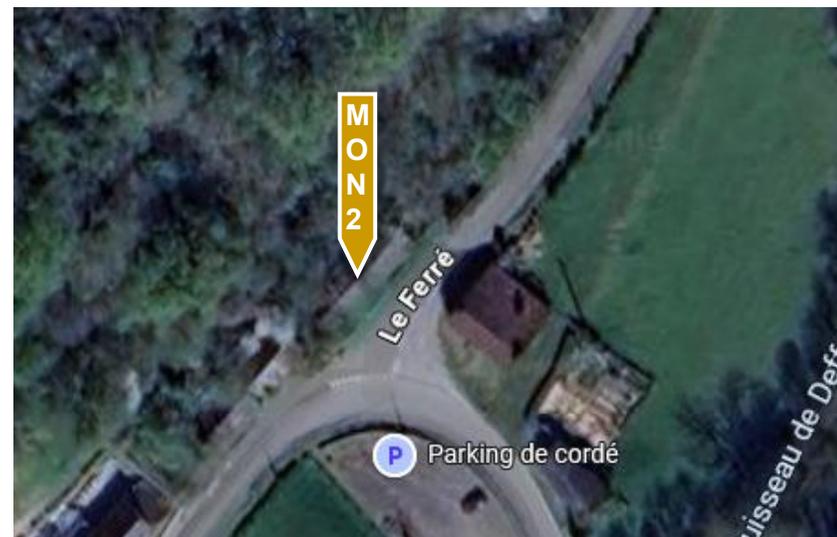
**Parcelle** : 0B0863

## Destinations retenues :

| Destination  | Autorisé |
|--|----------|
| Habitations  | Oui      |
| Commerces et activités de services                             | Oui      |
| Exploitation agricole ou forestière                            | Non      |
| Équipement d'intérêt collectif et services publics             | Non      |
| Autres activités de secteurs primaire, secondaire et tertiaire | Non      |

## Respect des critères retenus :

| Caractéristiques   | Existant |
|--|----------|
| Couverture incendie répondant aux normes                       | Oui      |
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale                   | Oui      |
| Suffisance du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière | Oui      |
| Suffisance du réseau électrique desservant l'unité foncière    | Oui      |
| Capacité de la parcelle pour permettre le stationnement        | Oui      |
| Desserte par une voirie de gabarit adapté                      | Oui      |
| A proximité d'une exploitation ou d'un siège agricole          | Non      |
| Projet communiqué par le propriétaire                          | Non      |



# LA CHAPELLE-SAINT-FRAY – CHA1

Date du relevé : 10/07/2023

Adresse : La Coudraie

Parcelle : 0B0465

Type de bâti : Dépendance

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Logement

|  |   |
|--|---|
| Le propriétaire est un exploitant agricole   | Non   |
| Commentaire  | Sans Objet  |
| Siège d'exploitation agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâtiment agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâti isolé d'autres habitations  | Non   |
| Bâtiment compris dans un ensemble  | Oui   |
| <i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>   | 8   |
| La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables   | Non   |
| <i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>  | Pas d'usage agricole de la parcelle.  |
| Risque de nuisances<br><i>Risque naturel ou technologique proche</i>   | Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles modéré, risque de feu de forêt important (bois à 120m), risque radon faible |
| Le bâti est en état d'être transformé<br><i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>   | Oui   |
| Desserte en réseaux existante<br><i>électricité, voirie, assainissement...</i>   | Eau, électricité, voirie  |
| Aptitude du terrain à l'assainissement autonome  | Oui   |
| Le bâti a perdu son usage agricole   | Oui   |
| <i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>  | Date inconnue   |
| Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt   | Oui   |
| <i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>   | Murs en pierre, encadrements de portes et fenêtres en roussard  |
| Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre) | Bâtiment indépendant des bâtiments proches  |
| Date de construction   | 1830  |
| Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)   | Pierre, roussard, tuile   |
| Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)   | Protection du patrimoine typique. Peut devenir une habitation.  |

|  |            |
|--|------------|
| Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?   | Sans Objet |
| Création de stationnement  | Sans Objet |
| Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ? | Sans Objet |
| Division de parcelle   | Sans Objet |
| Le Cas échéant, pourquoi et combien ?  | Sans Objet |
| Modification esthétique du bâti  | Sans Objet |
| Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?   | Sans Objet |



# DOMFRONT-EN-CHAMPAGNE – DOM1

Date du relevé : 01/08/2023

Adresse : Valaubrun

Parcelle : ZI52

Type de bâti : Ancienne grange

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Etable

|  |   |
|--|---|
| Le propriétaire est un exploitant agricole   | Non   |
| Commentaire  | Sans Objet  |
| Siège d'exploitation agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâtiment agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâti isolé d'autres habitations  | Non   |
| Bâtiment compris dans un ensemble  | Oui   |
| <i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>   | 30 m  |
| La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables   | Non   |
| <i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>  | Usage agricole sur la parcelle  |
| Risque de nuisances<br><i>Risque naturel ou technologique proche</i>   | Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles modéré, risque radon faible |
| Le bâti est en état d'être transformé<br><i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>   | Oui   |
| Desserte en réseaux existante<br><i>électricité, voirie, assainissement...</i>   | Eau et électricité à proximité, voirie  |
| Aptitude du terrain à l'assainissement autonome  | Oui   |
| Le bâti a perdu son usage agricole   | Non   |
| <i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>  | Date inconnue   |
| Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt   | Oui   |
| <i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>   | Murs en pierre  |
| Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre) | Ferme type longère  |
| Date de construction   | inconnue  |
| Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)   | Pierre, roussard, tuile, tôle   |

|  |  |
|--|--|
| Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?) | Demande de transformation du bâti en habitation par le nouveau propriétaire qui souhaite diviser le parcellaire et permettre la rénovation du manoir attenant, datant du XVème siècle. |
| Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?   | Habitation   |
| Création de stationnement  | Sans Objet   |
| Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?                                       | Oui et oui   |
| Division de parcelle   | Oui  |
| Le Cas échéant, pourquoi et combien ?  | 2 pour création d'un logement supplémentaire   |
| Modification esthétique du bâti  | Dans le respect des caractéristiques du bâti   |
| Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?   | Création d'un logement   |



# NEUVILLETTE-EN-CHARNIE – NEU1

Date du relevé : 25/07/2023

Adresse : Le Fioger

Parcelle : 0A0052

Type de bâti : Longère

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Logement

|  |   |
|--|---|
| Le propriétaire est un exploitant agricole   | Oui   |
| Commentaire  | Le propriétaire est un agriculteur proche de la retraite. Il lègue son exploitation à ses enfants et souhaite réhabiliter ce bâtiment pour y habiter pendant sa retraite. |
| Siège d'exploitation agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâtiment agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâti isolé d'autres habitations  | Non   |
| Bâtiment compris dans un ensemble  | Non   |
| <i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>   | Null  |
| La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables   | Oui   |
| <i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>  | Le bâtiment est situé sur un champ en exploitation (prairie permanente)   |
| Risque de nuisances<br><i>Risque naturel ou technologique proche</i>   | Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles faible, risque radon important  |
| Le bâti est en état d'être transformé<br><i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>   | Oui   |
| Desserte en réseaux existante<br><i>électricité, voirie, assainissement...</i>   | Eau, électricité, voirie  |
| Aptitude du terrain à l'assainissement autonome  | Oui   |
| Le bâti a perdu son usage agricole   | Oui   |
| <i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>  | Date inconnue   |
| Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt   | Oui   |
| <i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/chapelle, etc.</i>  | Murs en pierre, encadrements de portes et fenêtres en brique, linteau et piliers bois,  |
| Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre) | Ferme en long   |
| Date de construction   | 1880  |
| Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)   | Pierre, brique, bois, tuile, ardoise  |
| Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?)   | Possibilité de créer des annexes à l'habitation afin de mettre en valeur l'ensemble bâti, dont la   |

|  |  |
|--|--|
|  | configuration et la forme sont caractéristiques du patrimoine local. |
| Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?   | Sans Objet   |
| Création de stationnement  | Sans Objet   |
| Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ? | Sans Objet   |
| Division de parcelle   | Sans Objet   |
| Le Cas échéant, pourquoi et combien ?  | Sans Objet   |
| Modification esthétique du bâti  | Sans Objet   |
| Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?   | Sans Objet   |



# MONT-SAINT-JEAN – MON1

Date du relevé : 20/07/2023

Adresse : Le Pont Landry

Parcelle : 0B0222

Type de bâti : Ancienne grange ouverte

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Artisanat et commerce de détail

|  |   |
|--|---|
| Le propriétaire est un exploitant agricole   | Non   |
| Commentaire  | Sans Objet  |
| Siège d'exploitation agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâtiment agricole proche (-100m)   | Non   |
| Bâti isolé d'autres habitations  | Non   |
| Bâtiment compris dans un ensemble  | Non   |
| <i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>   | Null  |
| La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables   | Non   |
| <i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>  | Pas d'usage agricole sur la parcelle  |
| Risque de nuisances<br><i>Risque naturel ou technologique proche</i>   | Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles faible, risque radon important                  |
| Le bâti est en état d'être transformé<br><i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>   | Oui   |
| Desserte en réseaux existante<br><i>électricité, voirie, assainissement...</i>   | Eau et électricité à proximité, voirie  |
| Aptitude du terrain à l'assainissement autonome  | Oui   |
| Le bâti a perdu son usage agricole   | Oui   |
| <i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>  | Date inconnue   |
| Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt   | Oui   |
| <i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>   | Murs en pierre, encadrement de porte en granit, encadrement de fenêtre en brique bicolore, linteau et poutre bois |
| Préciser le type de ferme (en long/l/u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre) | Bâtiment isolé  |
| Date de construction   | Date inconnue   |
| Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)   | Pierre, granit, brique, bois, parpaing, béton, ardoise  |

|  |  |
|--|--|
| Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?) | Protection du patrimoine typique. Peut devenir une habitation. |
| Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?   | Sans Objet   |
| Création de stationnement  | Sans Objet   |
| Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?                                       | Sans Objet   |
| Division de parcelle   | Sans Objet   |
| Le Cas échéant, pourquoi et combien ?  | Sans Objet   |
| Modification esthétique du bâti  | Sans Objet   |
| Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?   | Sans Objet   |



# MONT-SAINT-JEAN – MON2

Date du relevé : 20/07/2023

Adresse : La Cordé

Parcelle : 0B0863

Type de bâti : Ancienne grange

Destination d'origine : Exploitation agricole

Destination de fait : Logement

|   |   |
|---|---|
| Le propriétaire est un exploitant agricole  | Non   |
| Commentaire   | Sans Objet  |
| Siège d'exploitation agricole proche (-100m)  | Non   |
| Bâtiment agricole proche (-100m)  | Non   |
| Bâti isolé d'autres habitations   | Non   |
| Bâtiment compris dans un ensemble   | Oui   |
| <i>Si oui, préciser la distance (en m)</i>  | 3   |
| La transformation induit un impact sur l'agriculture ou les énergies renouvelables  | Non   |
| <i>Le bâtiment est situé au milieu des champs ou dans le périmètre d'une installation ou un projet de production d'énergies renouvelables</i>   | Pas d'usage agricole sur la parcelle  |
| Risque de nuisances<br><i>Risque naturel ou technologique proche</i>  | Risque de séisme faible, risque de retrait-gonflement des argiles faible, risque de feu de forêt important (bois mitoyen à la parcelle), risque radon important |
| Le bâti est en état d'être transformé<br><i>Au moins trois murs sont debout et entiers</i>  | Oui   |
| Desserte en réseaux existante<br><i>électricité, voirie, assainissement...</i>  | Eau, électricité, voirie  |
| Aptitude du terrain à l'assainissement autonome   | Oui   |
| Le bâti a perdu son usage agricole  | Oui   |
| <i>Préciser depuis combien de temps, et si le retour de l'usage agricole est possible</i>   | Date inconnue   |
| Le bâti possède des caractéristiques architecturales d'intérêt  | Oui   |
| <i>Forme de toiture, matériaux de construction typiques, pignon en épi, éléments d'ornement, de décor, modénature, pigeonnier, porche, oculus, statuaire/ chapelle, etc.</i>  | Murs en pierre, encadrement de porte en roussard, linteau bois, encadrements de fenêtre en brique   |
| Préciser le type de ferme (en long//u/cour carrée ou autre), de bâtiments constituant l'ensemble (Maison/Corps de logis, grange, anciennes étables /écuries /porcheries /anciennes laiteries ou salles de traite, atelier, garages, chartil, autre) | Ferme en long   |
| Date de construction  | 1900  |
| Matériaux de construction (Préciser pour les murs, la couverture, la cour)  | Pierre, roussard, bois, brique, ardoise   |

|  |  |
|--|--|
| Si projet non défini, intérêt recherché (Pour quelles raisons ce bâtiment devrait être inscrit dans l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination ?) | Positionnement de la dépendance à l'écart de l'habitation existante et voie indépendante existante. Possibilité de faire un logement dans le bâti existant au regard de la taille de l'annexe. |
| Si projet défini, quelle est la nouvelle destination du bâti ?   | Sans Objet   |
| Création de stationnement  | Sans Objet   |
| Du stationnement est-il nécessaire au projet ? Si oui, est-il réalisable sans imperméabilisation supplémentaire des sols ?                                       | Sans Objet   |
| Division de parcelle   | Sans Objet   |
| Le Cas échéant, pourquoi et combien ?  | Sans Objet   |
| Modification esthétique du bâti  | Sans Objet   |
| Le cas échéant, quelles sont les modifications et pourquoi sont-elles envisagées ?   | Sans Objet   |

